



Richard Walter
- Rund ums Haus -

Rund ums Haus

Richard Walter

Bgm-Ehrlehnholz-Str. 30 1. OG, 26789 Leer

Tel: 0491 / 999 1267 Fax: 0491 / 999 1267

eMail: fachwirt@ewetel.net

Herr
Klaus Mustermann
Musterstraße 10
33991 Musterstadt

Abrechnung der Bewirtschaftungskosten Währung: EURO ReNr.: 100B01.001001208 08.04.2010

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt
Grundbuch-Nr.:
Einheit, Bezeichnung, Lage: 001, Wohnung 1, EG links Seite 1
Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Kostenart	GesKost.	Verteilungsschlüssel	Einzel/Gesamtanteil	Anteil
** Umlagefahige Konten **				
Frischwasser	312,45	Kaltwasser	52,0000/207,0000	78,49
Grundsteuer	467,21	Miteigentumsanteile	200,0000/1.000,0000	93,44
Kabelgebuhren	1.208,32	Einheit	1,0000/6,0000	201,39
Kanal-Gebühren	481,68	Kaltwasser	52,0000/207,0000	121,00
Müllbeseitigung	561,60	Einheit	1,0000/6,0000	93,60
Straßenreinigung	112,50	Miteigentumsanteile	200,0000/1.000,0000	22,50
Versicherung Gebau	988,76	Miteigentumsanteile	200,0000/1.000,0000	197,75
Versicherung Glasbruch	436,46	Miteigentumsanteile	200,0000/1.000,0000	87,29
Versicherung Haftpflicht	491,78	Miteigentumsanteile	200,0000/1.000,0000	98,36
Summe umlagefähige Konten	5.060,76			993,82
** Nicht umlagefähige Konten **				
Reparaturen	543,23	Miteigentumsanteile	200,0000/1.000,0000	108,65
Verwalter-Vergütung	1.285,20	Einheit	1,0000/6,0000	214,20
Zuführung Rücklage	1.800,00	Einheit	1,0000/6,0000	300,00
Summe nicht umlagefähige Konten	3.628,43			622,85
Summe	8.689,19			1.616,67

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt

Grundbuch-Nr.:

Einheit, Bezeichnung, Lage: 001, Wohnung 1, EG links

Seite 2

Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Vereinbarte Betriebskostenvorauszahlung	-1.320,00	
Abrechnungsspitze (Sollzahlung - Anteil BK)	296,67	
Kontostand (Rückstand) am 31.12.2008		0,00
Nachzahlung in EURO		296,67

Wärmemengenzähler Stand alt vom: 01.02.2008 - Stand neu vom: 31.01.2009

112334

Alt	345,670	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Neu	421,340	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Verbr.	75,670	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ges.	75,670									

Kaltwasserzähler Stand alt vom: 01.01.2008 - Stand neu vom: 31.12.2008

33445

Alt	245,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Neu	297,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Verbr.	52,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ges.	52,000									

Kontoauszug für Debitorenkonto

Konto-Nr.: 01.00100

Kontobezeichnung: Mustermann Klaus

Datum	Buchungstext	Beleg-Nr.	Gegenkonto	Soll-Saldo	Haben-Saldo
03.01.2008	Soll BK Mustermann	12008	91.00100	85,00	
03.01.2008	Soll RL Mustermann	12008	91.00100	25,00	
03.01.2008	Soll HK Mustermann	12008	61.00100	80,00	
04.01.2008	Hausgeld(er) 01.2008	2	12.00000		190,00
03.02.2008	Soll HK Mustermann	22008	61.00100	80,00	
03.02.2008	Soll BK Mustermann	22008	91.00100	85,00	
03.02.2008	Soll RL Mustermann	22008	91.00100	25,00	
03.02.2008	Hausgeld(er) 02.2008	6	12.00000		190,00
03.03.2008	Soll HK Mustermann	32008	61.00100	80,00	
03.03.2008	Soll BK Mustermann	32008	91.00100	85,00	
03.03.2008	Soll RL Mustermann	32008	91.00100	25,00	
05.03.2008	Hausgeld(er) 03.2008	9	12.00000		190,00
03.04.2008	Soll RL Mustermann	42008	91.00100	25,00	
03.04.2008	Hausgeld(er) 04.2008	13	12.00000		190,00
03.04.2008	Soll HK Mustermann	42008	61.00100	80,00	
03.04.2008	Soll BK Mustermann	42008	91.00100	85,00	

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt

Grundbuch-Nr.:

Einheit, Bezeichnung, Lage: 001, Wohnung 1, EG links

Seite 3

Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

03.05.2008	Soll RL Mustermann	52008	91.00100	25,00	
03.05.2008	Soll HK Mustermann	52008	61.00100	80,00	
03.05.2008	Soll BK Mustermann	52008	91.00100	85,00	
04.05.2008	Hausgeld(er) 05.2008	16	12.00000		190,00
03.06.2008	Soll HK Mustermann	62008	61.00100	80,00	
03.06.2008	Soll BK Mustermann	62008	91.00100	85,00	
03.06.2008	Soll RL Mustermann	62008	91.00100	25,00	
04.06.2008	Hausgeld(er) 06.2008	21	12.00000		190,00
02.07.2008	Hausgeld(er) 07.2008	27	12.00000		190,00
03.07.2008	Soll BK Mustermann	72008	91.00100	85,00	
03.07.2008	Soll HK Mustermann	72008	61.00100	80,00	
03.07.2008	Soll RL Mustermann	72008	91.00100	25,00	
03.08.2008	Soll RL Mustermann	82008	91.00100	25,00	
03.08.2008	Soll BK Mustermann	82008	91.00100	85,00	
03.08.2008	Soll HK Mustermann	82008	61.00100	80,00	
04.08.2008	Hausgeld(er) 08.2008	31	12.00000		190,00
03.09.2008	Soll BK Mustermann	92008	91.00100	85,00	
03.09.2008	Soll RL Mustermann	92008	91.00100	25,00	
03.09.2008	Hausgeld(er) 09.2008	35	12.00000		190,00
03.09.2008	Soll HK Mustermann	92008	61.00100	80,00	
03.10.2008	Hausgeld(er) 10.2008	41	12.00000		190,00
03.10.2008	Soll HK Mustermann	102008	61.00100	80,00	
03.10.2008	Soll BK Mustermann	102008	91.00100	85,00	
03.10.2008	Soll RL Mustermann	102008	91.00100	25,00	
03.11.2008	Soll HK Mustermann	112008	61.00100	80,00	
03.11.2008	Soll BK Mustermann	112008	91.00100	85,00	
03.11.2008	Soll RL Mustermann	112008	91.00100	25,00	
05.11.2008	Hausgeld(er) 11.2008	46	12.00000		190,00
03.12.2008	Soll BK Mustermann	122008	91.00100	85,00	
03.12.2008	Soll RL Mustermann	122008	91.00100	25,00	
03.12.2008	Soll HK Mustermann	122008	61.00100	80,00	
04.12.2008	Hausgeld(er) 12.2008	51	12.00000		190,00
Umsatz				2.280,00	2.280,00
Saldo am: 01.01.2008				0,00	
Saldo am: 31.12.2008				0,00	

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt

Grundbuch-Nr.:

Einheit, Bezeichnung, Lage: 001, Wohnung 1, EG links

Seite 4

Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Rücklagenkonto

Konto-Nr.: 31.00000

Kontobezeichnung: Bank Rücklagenkonto

Datum	Buchungstext	Beleg-Nr.	Gegenkonto	Soll-Saldo	Haben-Saldo
31.03.2008	Re. Fa. Muster	3	47.10000		4.145,88
29.09.2008	Zuführung Rücklage 2008	2	31.20000	1.800,00	
31.12.2008	Solidaritätszuschlg 2008 Rücklage	42008	21.50000		21,45
31.12.2008	Kapitalertragssteuer 2008 Rücklage	42008	21.00000		45,32
31.12.2008	Zinsen Rücklage 2008	42008	28.00000	123,45	
	Umsatz			1.923,45	4.212,65
	Saldo am: 01.01.2008			5.400,00	
	Saldo am: 31.12.2008			3.110,80	

Rücklage **3.110,80**
Ihr Anteil nach Miteigentumsanteile **622,16**

Rücklagenkonto Einzelaufstellung

Konto-Nr.: 31.00000

Kontobezeichnung: Bank Rücklagenkonto

Rücklagenart	Umlageart	Gesamtbetrag	Anteil in EURO
Zinsen (Brutto)	Miteigentumsanteile	123,45	24,69
Kapitalertragssteuer	Miteigentumsanteile	45,32	9,06
Solidaritätszuschlag	Miteigentumsanteile	21,45	4,29
Rücklagenentnahme	Miteigentumsanteile	4.145,88	829,18
Vorsteuer	Miteigentumsanteile	0,00	0,00
Sonstige Einnahmen	Miteigentumsanteile	0,00	0,00