



Richard Walter
- Rund ums Haus -

Rund ums Haus
Richard Walter

Bgm-Ehrlehnholz-Str. 30 1. OG, 26789 Leer
Tel: 0491 / 999 1267 Fax: 0491 / 999 1267
eMail: fachwirt@ewetel.net

Herr
Klaus Muster
Frau Elfriede Muster
Musterstraße 10
33991 Musterstadt

Betriebskostenabrechnung **Währung: EURO ReNr.: 100B05.006001208 24.03.2010**

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt
Grundbuch-Nr.:
Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung 6, 2. OG. rechts Seite 1
Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

| Kostenart | GesKost. | Verteilungsschlüssel | Einzel/Gesamtanteil | Anteil |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| Frischwasser | 312,45 | Kaltwasser | 24,0000/219,0000 | 34,24 |
| Grundsteuer | 467,21 | Fläche in m ² | 44,7700/330,9800 | 63,20 |
| Kabelgebühren | 1.208,32 | Einheit | 1,0000/6,0000 | 201,39 |
| Kanal-Gebühren | 481,68 | Kaltwasser | 24,0000/219,0000 | 52,79 |
| Müllbeseitigung | 561,60 | Einheit | 1,0000/6,0000 | 93,60 |
| Schornsteinfeger | 367,81 | Fläche in m ² | 44,7700/330,9800 | 49,75 |
| Straßenreinigung | 112,50 | Fläche in m ² | 44,7700/330,9800 | 15,22 |
| Versicherung Gebäude | 988,76 | Fläche in m ² | 44,7700/330,9800 | 133,74 |
| Versicherung Glasbruch | 436,46 | Fläche in m ² | 44,7700/330,9800 | 59,04 |
| Versicherung Haftpflicht | 491,78 | Fläche in m ² | 44,7700/330,9800 | 66,52 |

Summe **5.428,57** **769,49**

Vereinbarte Betriebskostenvorauszahlung -780,00

Kontostand am 31.12.2008 **0,00**

Guthaben in EURO **10,51**

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt

Grundbuch-Nr.:

Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung 6, 2. OG. rechts

Seite 2

Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Kaltwasserzähler Stand alt vom: 01.01.2008 - Stand neu vom: 31.12.2008

| | 33556 | 33598 | | | | | | | | |
|--------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Alt | 254,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Neu | 266,000 | 12,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Verbr. | 12,000 | 12,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Ges. | 24,000 | | | | | | | | | |

Kontoauszug für Debitorenkonto

Konto-Nr.: 05.00600

Kontobezeichnung: Muster Klaus

| Datum | Buchungstext | Beleg-Nr. | Gegenkonto | Soll-Saldo | Haben-Saldo |
|------------|-------------------------|-----------|------------|------------|-------------|
| 03.01.2008 | Soll BK Muster | 12008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.01.2008 | Soll Miete Muster | 12008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.01.2008 | Soll Garage Muster | 12008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 03.01.2008 | Soll HK Muster | 12008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 04.01.2008 | Mietzahlung für 01.2008 | 12008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.02.2008 | Soll HK Muster | 22008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.02.2008 | Mietzahlung für 02.2008 | 22008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.02.2008 | Soll BK Muster | 22008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.02.2008 | Soll Miete Muster | 22008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.02.2008 | Soll Garage Muster | 22008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 02.03.2008 | Mietzahlung für 03.2008 | 32008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.03.2008 | Soll Miete Muster | 32008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.03.2008 | Soll Garage Muster | 32008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 03.03.2008 | Soll BK Muster | 32008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.03.2008 | Soll HK Muster | 32008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.04.2008 | Soll HK Muster | 42008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.04.2008 | Mietzahlung für 04.2008 | 42008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.04.2008 | Soll BK Muster | 42008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.04.2008 | Soll Miete Muster | 42008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.04.2008 | Soll Garage Muster | 42008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 02.05.2008 | Mietzahlung für 05.2008 | 52008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.05.2008 | Soll BK Muster | 52008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.05.2008 | Soll Miete Muster | 52008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.05.2008 | Soll HK Muster | 52008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.05.2008 | Soll Garage Muster | 52008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 03.06.2008 | Soll HK Muster | 62008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.06.2008 | Soll BK Muster | 62008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.06.2008 | Soll Miete Muster | 62008 | 85.00600 | 425,00 | |

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt

Grundbuch-Nr.:

Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung 6, 2. OG. rechts

Seite 3

Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

| | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 03.06.2008 | Soll Garage Muster | 62008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 05.06.2008 | Mietzahlung für 06.2008 | 62008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.07.2008 | Soll HK Muster | 72008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.07.2008 | Soll Garage Muster | 72008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 03.07.2008 | Soll Miete Muster | 72008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.07.2008 | Soll BK Muster | 72008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 04.07.2008 | Mietzahlung für 07.2008 | 62008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.08.2008 | Soll Miete Muster | 82008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.08.2008 | Soll Garage Muster | 82008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 03.08.2008 | Soll BK Muster | 82008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.08.2008 | Soll HK Muster | 82008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.08.2008 | Mietzahlung für 08.2008 | 82008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 02.09.2008 | Mietzahlung für 09.2008 | 92008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.09.2008 | Soll HK Muster | 92008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.09.2008 | Soll BK Muster | 92008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.09.2008 | Soll Miete Muster | 92008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.09.2008 | Soll Garage Muster | 92008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 03.10.2008 | Mietzahlung für 10.2008 | 102008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.10.2008 | Soll HK Muster | 102008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.10.2008 | Soll BK Muster | 102008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.10.2008 | Soll Miete Muster | 102008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.10.2008 | Soll Garage Muster | 102008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 03.11.2008 | Soll HK Muster | 112008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.11.2008 | Soll Garage Muster | 112008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 03.11.2008 | Soll BK Muster | 112008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.11.2008 | Soll Miete Muster | 112008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 04.11.2008 | Mietzahlung für 11.2008 | 112008 | 12.00000 | | 570,00 |
| 03.12.2008 | Soll HK Muster | 122008 | 65.00600 | 60,00 | |
| 03.12.2008 | Soll BK Muster | 122008 | 95.00600 | 65,00 | |
| 03.12.2008 | Soll Miete Muster | 122008 | 85.00600 | 425,00 | |
| 03.12.2008 | Soll Garage Muster | 122008 | 85.00600 | 20,00 | |
| 06.12.2008 | Mietzahlung für 12.2008 | 122008 | 12.00000 | | 570,00 |
| Umsatz | | | | 6.840,00 | 6.840,00 |
| Saldo am: 01.01.2008 | | | | 0,00 | |
| Saldo am: 31.12.2008 | | | | 0,00 | |



Richard Walter
- Rund ums Haus -

Rund ums Haus
Richard Walter

Bgm-Ehrleholtz-Str. 30 1. OG, 26789 Leer
Tel: 0491 / 999 1267 Fax: 0491 / 999 1267
eMail: fachwirt@ewetel.net

Herr
Klaus Muster
Frau Elfriede Muster
Musterstraße 10
33991 Musterstadt

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt
Grundbuch-Nr.:
Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung 6, 2. OG. rechts
Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008 (366 Tage)

Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

Haushaltsnahe Dienstleistung durch Firmen (Rechnung) - Handwerkerleistungen

| Kontobezeichnung | Arbeitskosten gesamt | Verteilungsschlüssel | Einzel/Gesamtanteil | Ihr Anteil |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------|
| Schornsteinfeger | 367,81 | Fläche in m ² | 44,7700/330,9800 | 49,75 |
| Summe Ihr Anteil in EUR | | | | 49,75 |